

ТИПОВОЙ ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. Пермь

« ___ » _____ года

_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре.

- подключение к системе теплоснабжения – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

- подключаемый объект (объект) – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.

- точка подключения – место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

- **плата за подключение - плата, которую вносит Заявитель, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.**

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать производимую тепловую энергию в систему теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый объект: _____, расположенный по адресу: _____, в пределах границ земельного участка _____, принадлежащего Заявителю на основании _____;

- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час);

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час), в том числе по видам потребления:

- _____ (Гкал/час),
- _____ (Гкал/час),
- _____ (Гкал/час).

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: _____;

- дата подключения Объекта: _____.

1.2.1¹. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется путем уступки права на использование мощности от _____, именуемого в дальнейшем «ранее подключенный Потребитель», в пользу Заявителя в соответствии со следующими параметрами:

- реквизиты соглашения об уступке права на использование мощности: _____;

- источник тепловой энергии, в зоне действия которого осуществляется уступка: _____;

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: _____;

- вид теплоносителя - _____;

- существующая тепловая нагрузка ранее подключенного Потребителя в точке подключения: _____ (Гкал/час);

- объем уступаемой мощности в точке подключения в пользу Заявителя: _____ (Гкал/час).

1.3. Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения, специальные технические требования к устройствам и сооружениям, необходимым для присоединения теплопотребляющих установок и тепловых сетей подключаемого объекта, иные параметры подключения определяются в соответствии с Условиями подключения, предусмотренными Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.4. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно-техническими сетями дома, осуществляет следующие мероприятия:

- _____ (указывается перечень фактически осуществляемых Исполнителем мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения);

- проверку выполнения Заявителем Условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

- для подключения Объекта к системе теплоснабжения обеспечивает осуществление необходимых мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, в том числе:

- _____².

- работы по непосредственному присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором*.

1.5. Заявитель во исполнение настоящего Договора в границах своего земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома – в пределах инженерно-технических сетей дома, осуществляет следующие мероприятия:

- согласно Условиям подключения и в установленном действующим законодательством порядке разрабатывает необходимую проектную документацию;

¹ Включается в текст договора в случае подключения Объекта при уступке права на использование мощности.

² Включается в текст договора в случае заключения Исполнителем договоров на подключение со смежными организациями в случаях, если для подключения Объекта к системе теплоснабжения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии

- обеспечивает выполнение Условий подключения, предусмотренных Приложением № 1 к настоящему Договору.

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Плата за подключение определяется на основании _____.

Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заявителем по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере ____ (____) рублей __ копеек, в т.ч. НДС – _____ рублей __ копеек.

2.2³. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.1 настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 1 этап - ____ (____) рублей __ копеек, в т.ч. НДС – _____ рублей __ копеек (15 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора;

- 2 этап - ____ (____) рублей __ копеек, в т.ч. НДС – _____ рублей __ копеек (50 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 3 этап - ____ (____) рублей __ копеек, в т.ч. НДС – _____ рублей __ копеек (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемый(е) объект(ы).

В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный пунктом 2.1 настоящего Договора, и порядок ее оплаты может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.2⁴. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.1 настоящего Договора плату за подключение в следующем порядке: _____.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится Заявителем в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

3. Срок действия договора.

3.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее установленной в пункте 1.2 настоящего Договора даты подключения.

Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

3.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «__» ____ 20__ года, а в части обязательств,

* Включается в текст договора в случае возложения обязанности по осуществлению работ на Исполнителя.

³ Включается в текст договора в случае определения размера платы в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

⁴ Включается в текст договора в случае определения платы за подключение в индивидуальном порядке.

* Включается в текст договора в случае возложения обязанности по осуществлению работ на Исполнителя.

неисполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.

4. Обязательства Сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные пунктом 1.4. настоящего Договора по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии;

4.1.2. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение __ (__) рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

4.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение __ (__) рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, составление и подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее __ (__) рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны Исполнителя подтверждает выдачу последним разрешения на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

4.1.3.1*. Не позднее даты подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта, осуществить непосредственное присоединение внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения.

4.1.4. В течение __ (__) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта, направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении к системе теплоснабжения и Акт разграничения балансовой принадлежности, составленные по формам, предусмотренным Приложениями № 3 и № 4 к настоящему Договору соответственно.

4.1.5. В течение __ (__) рабочих дней с момента получения письменного запроса Заявителя предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Заявителя к системе теплоснабжения.

4.1.6. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор при внесении изменений в проектную документацию.

4.1.7. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя согласовать отступление от Условий подключения, а также

продление срока действия Условий подключения в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта был превышен срок их действия.

Корректировками срока действия Условий подключения осуществляется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.

4.2.3. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

4.3. Заявитель обязан:

4.3.1. В соответствии с Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной Исполнителем в установленном порядке документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

4.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения;

4.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точках подключения.

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.3.5. Согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения, а также обратиться с предложением о продлении срока действия Условий подключения в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта был превышен срок действия Условий подключения.

4.3.6. Обеспечить доступ работников Исполнителя на подключаемый объект в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

4.3.7. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения.

4.3.8. Принять выполненные Исполнителем мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения путем подписания Акта о подключении по настоящему Договору в течение __ (__) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных

замечаний Заявителя, подписание Акта о подключении осуществляется в течение __ () рабочих дней после их устранения Исполнителем.

4.3.9. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.10⁵. За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной Условиями подключения, но не ранее подписания Акта готовности внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта выполнить работы по присоединению внутримплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к системе теплоснабжения.

При этом, Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению.

4.4. Заявитель вправе:

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, досрочно.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Заявитель в одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем даты подключения к системе теплоснабжения. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

В случае одностороннего внесудебного отказа от исполнения настоящего Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

⁵ Включается в текст договора в случае, если обязанность по осуществлению указанных мероприятий возлагается на Заявителя.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 (десяти) календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десяти) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в _____.

7.3. Положения настоящего Раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга, и для универсальных правопреемников Сторон.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

8.5. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, такая Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои

обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.6. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

8.6.1. другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);

8.6.2. представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени;

8.6.3. получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора;

8.6.4. не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.
2. Приложение № 2 – Форма Акта готовности внутримплощадочных и внутримдомовых сетей и оборудования Объекта подключения.
3. Приложение № 3 – Форма Акта о подключении к системе теплоснабжения.
4. Приложение № 4 – Форма Акта разграничения балансовой принадлежности.

9. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон.

Исполнитель:	Заявитель:
Полное фирменное наименование:	Полное фирменное наименование:
ИНН:	ИНН:
КПП:	КПП:
Место нахождения:	Место нахождения:
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):
Электронная почта:	Электронная почта:
Тел. (с кодом):	Тел. (с кодом):
Факс (с кодом):	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

Дата подписания «__» _____ 20__ года

_____ / _____

_____ / _____